



## Maison T5 de 128 m<sup>2</sup> à SAINT GEORGES D'OLERON (17190)

SAINT GEORGES D OLERON 17190

**305 000 € \***

\* 305 000 € honoraires inclus

289 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.54% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
DENIS D'OLERON

6 rue de Chassiron au Bourg  
17650 Saint Denis d'Oléron

05 48 17 22 66

## Maison T5 de 128 m<sup>2</sup> à SAINT GEORGES D'OLERON (17190)

Dans un village, proche de la plage, venez découvrir cette maison d'une surface habitable d'environ 128,64 m<sup>2</sup> avec quatre chambres. L'ensemble sur un terrain de 257 m<sup>2</sup>.

128.64 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Surface séjour 45.38 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction 1984

Fenêtres Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-06-29 12:39:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1423€ et 1925€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



