GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT GEORGES D OLERON 17190

VENTE : maison F6 (121 m²) à SAINT GEORGES D OLERON

SAINT GEORGES D OLERON 17190

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus
380 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT DENIS D'OLERON

6 rue de Chassiron au Bourg
17650 Saint Denis d'Oléron

05 48 17 22 66

VENTE : maison F6 (121 m²) à SAINT GEORGES D OLERON

QUARTIER SAINT-GEORGES-D'OLÉRON-CHÉRAY-SAUZELLE - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

En vente à SAINT GEORGES D OLERON (17190), Guy Hoquet SAINT DENIS D'OLERON vous propose cette maison de 6 pièces au calme de 121 m². Son intérieur comporte deux pièces à vivre de 14 m² et 25 m². Il est aussi composé de quatre chambres de 9 m² à 12 m², d'une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, d'un cellier et d'un bureau. Il compte deux salles d'eau et trois toilettes.
Viendra compléter ce bien un double garage.

Parfait pour avoir un peu d'air frais ou profiter des beaux jours, cette maison possède un jardin. Le terrain du bien est de 492 m². Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

La maison est en très bon état général avec un extérieur en bon état.

La maison est située dans un quartier calme : Saint-Georges-d'Oléron-Chéray-Sauzelle. L'École Élémentaire du Trait d'Union St Georges d'Oléron et l'École Maternelle Trait d'Union St Georges d'Oléron sont implantées dans la commune. Il y a trois restaurants à quelques minutes à peine.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés primordiaux lorsque l'on envisage d'acheter. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E et B (8 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 740 € et 2 400 € en 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 399 000€. Le prix net est de 380 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT DENIS D'OLERON vous invite à découvrir toutes les originalités de cette propriété à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

121 m²	6 pièce(s)	4 chambres	2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2023-03-17 06:53:16
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2400€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY

GUY

GUY
HOQUET