



## VENTE : maison 4 pièces (73 m<sup>2</sup>) à SAINT GEORGES D'OLERON

SAINT GEORGES D OLERON 17190

**234 000 € \***

\* 234 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
DENIS D'OLERON

6 rue de Chassiron au Bourg  
17650 Saint Denis d'Oléron

05 48 17 22 66

## VENTE : maison 4 pièces (73 m<sup>2</sup>) à SAINT GEORGES D'OLERON

Sur la commune de SAINT-GEORGES D'OLERON (17190), le charme de la pierre, pour cette MAISON de 73m<sup>2</sup> habitables. Elle se compose d'une véranda et d'une pièce à vivre où vous pouvez cuisiner et de trois chambres, encore modulables à votre convenance, une salle d'eau et une courette permettant de profiter d'un déjeuner en extérieur. Nichée dans une impasse, vous serez séduits pas la tranquillité des lieux et la proximité des commerces et des services, écoles, abri-bus, médiathèque. La plage est à seulement 3 km. Enfin un garage de belle taille, situé en face de la maison, vous permettra de ranger, ou de bricoler à l'abri.

Son prix de vente est de 234 000 € (dont 6,36 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 220 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 12101.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-04-14 06:49:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1159€ et 1567€ au 01/01/2021

Photos du bien



