GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LA COTINIERE 17310

VENTE : maison T3 (51 m²) à St Pierre d'Oléron

LA COTINIERE 17310

306 000 € *

* 306 000 € honoraires inclus
290 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT DENIS D'OLERON

6 rue de Chassiron au Bourg
17650 Saint Denis d'Oléron

05 48 17 22 66

VENTE : maison T3 (51 m²) à St Pierre d'Oléron

Sur le port de LA COTINIERE (17310), idéalement placée pour un pied à terre sur nôtre Ile, tout commerces à pied, marché, restaurants, plage !

Ce bien situé au pied du port de la Côtinière vous offrira une pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée, deux belles chambres dont une avec placards et une salle d'eau avec WC séparés.

Le tout avec un agréable jardin ainsi qu'un grand hangar à bateau d'environ 35 m² pour entreposer bateau, équipements nautique etc...

Le consuel est fournit mais le branchement sera à prévoir.

IDEAL pied à terre ou rendement locatif !
Qu'attendez-vous pour nous contacter et prévoir une visite ?

Si vous souhaitez acheter, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Pour ce qui est de la classe énergie, la notation est D (226 kWh/m² annuels), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est B (7 Kg CO2/m²/an).

Son prix de vente est de 306 000 €. Le prix net est de 290 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,52 %.

Référence de l'annonce : 12087.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

50.59 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-04-29 05:45:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET