



VENTE : maison T3 (51 m²) à St Pierre d'Oléron

LA COTINIÈRE 17310

300 000 € *

* 300 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
DENIS D'OLÉRON**

6 rue de Chassiron au Bourg
17650 Saint Denis d'Oléron

05 48 17 22 66

VENTE : maison T3 (51 m²) à St Pierre d'Oléron

Sur le port de LA COTINIÈRE (17310), idéalement placée pour un pied à terre sur notre Ile, tout commerces à pied, marché, restaurants, plage !

Cette MAISON vous offrira une pièce de vie avec cuisine, deux belles chambres avec placards et une salle d'eau avec WC.

Le tout avec un agréable jardin, un garage d'environ 18 m² ainsi qu'un grand hangar à bateau d'environ 35 m² pour entreposer bateau, équipements nautique etc...

Si vous souhaitez acheter, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Pour ce qui est de la classe énergie, la notation est D (226 kWh/m² annuels), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est B (7 Kg CO₂/m²/an).

Son prix de vente est de 300 000 €. Le prix net est de 285 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,26 %.

Référence de l'annonce : 11897.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

50.59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-04-29 18:14:20
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	226 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



