VENTE d'une maison de 4 pièces (72 m²) à LA BREE LES BAINS

LA BREE LES BAINS 17840

Guy HOQUET SAINT DENIS D'OLERON

6 rue de Chassiron au Bourg
17650 Saint Denis d'Oléron

05 48 17 22 66

VENTE d'une maison de 4 pièces (72 m²) à LA BREE LES BAINS

En EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet de Saint-Denis d'Oléron !

Cette maison à La Brée-les-Bains semble être une opportunité attrayante! Avec sa proximité des plages des Boulassiers et des petits commerces, c'est une localisation idéale pour profiter de la vie côtière.

La maison de plain-pied avec une pièce de vie conviviale, une cuisine ouverte, un salon, une salle d'eau avec WC et deux chambres, offre tout le confort nécessaire mais n'hésitant un rafraîchissement.

Le jardin à aménager et l'annexe de 23 m² pour le rangement ajoutent encore plus de valeur à ce bien. Le terrain de 387 m² offre également de belles possibilités d'aménagement extérieur.

Cela pourrait être un excellent choix pour quelqu'un cherchant un pied à terre ou investissement locatif saisonnier dans cette région charmante de l'île d'Oléron.
Qu'en pensez-vous? Est-ce que c'est le genre de maison que vous recherchez?

Elle est à vendre pour la somme de 244 000 €. Le prix net est de 230 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,09 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 11999.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

72.34 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-05-16 00:48:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	362 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2110€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive