



## VENTE d'une maison de 4 pièces (72 m<sup>2</sup>) à LA BREE LES BAINS

LA BREE LES BAINS 17840

**244 000 € \***

\* 244 000 € honoraires inclus  
230 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
DENIS D'OLERON

6 rue de Chassiron au Bourg  
17650 Saint Denis d'Oléron

05 48 17 22 66

## VENTE d'une maison de 4 pièces (72 m<sup>2</sup>) à LA BREE LES BAINS

En EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet de Saint-Denis d'Oléron !

À LA BREE LES BAINS (17840), non loin des plages des Boulassiers, des petits commerces, cette MAISON de plain-pied offre une pièce de vie avec sa cuisine ouverte, un salon, une salle d'eau avec wc et deux chambres.

Viendra compléter ce bien, un jardin à aménager et son annexe au fond de celui-ci d'environ 23 m<sup>2</sup> idéal pour entreposer vélos, équipements de jardin etc..

Le terrain de cette maison s'étend sur 387 m<sup>2</sup>.

Elle est à vendre pour la somme de 244 000 €. Le prix net est de 230 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,09 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 11914.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

72.34 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-05-16 17:16:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	362 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2110€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



