GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT DENIS D OLERON 17650

SAINT DENIS D OLERON : maison T5 (100 m²) en vente

SAINT DENIS D OLERON 17650

378 000 € *

* 378 000 € honoraires inclus
360 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT DENIS D'OLERON

6 rue de Chassiron au Bourg
17650 Saint Denis d'Oléron

05 48 17 22 66

SAINT DENIS D OLERON : maison T5 (100 m²) en vente

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

A SAINT DENIS D OLERON (17650), notre agence est ravie de vous proposer cette charmante demeure, située au calme et à seulement 800 mètres du centre bourg et de ses commerces, propose une entrée, une cuisine séparée toute équipée, ainsi qu'un salon avec plafond haut et une cheminée avec un insert pour vos soirées d'hiver. La zone de nuit comprend deux grandes chambres, une salle de bain avec toilettes, et une autre chambre de l'autre côté du salon, menant à un petit patio, suivie d'un bureau ou d'une petite chambre d'appoint. Un studio jouxtant la maison et un garage donnant sur un jardin à l'arrière enrichissent ce bien.
Le tout sur un terrain d'environ 400 m2, arboré et parfaitement entretenu, avec une terrasse idéale pour se détendre le tout sans vis à vis.

Il est situé dans un quartier calme : Saint-Denis-d'Oléron. On trouve l'École Primaire St Denis d'Oléron à moins de 10 minutes à pied. Il y a des restaurants, des commerces, une boulangerie, une supérette et un bureau de poste dans les environs.

Il est à vendre pour la somme de 378 000 €. Le prix net est de 360 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien.

L'énergie et sa consommation sont désormais des critères d'achat primordiaux. La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique à hauteur de 9 kWh/m2/an. La classe climat est, quant à

elle, notée B, ce qui indique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (9 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 547 € et 2 093 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Référence de l'annonce : 12153.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

100 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1984
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Date ERP	2024-09-06 13:46:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1547€ et 2093€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET