Votre fiche bien Achat à SAINT DENIS D OLERON 17650



SAINT DENIS D OLERON: maison F3 à vendre

SAINT DENIS D OLERON 17650

281 000 € *

* 281 000 € honoraires inclus 265 000 € Hors Honoraires Honoraires : 6.04% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT DENIS D'OLERON

6 rue de Chassiron au Bourg 17650 Saint Denis d'Oléron 05 48 17 22 66

SAINT DENIS D OLERON: maison F3 à vendre

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Cette maison mitoyenne de 3 pièces à Saint-Denis-d'Oléron comporte 2 niveaux.

Elle est en très bon état général et semble être une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un environnement calme et confortable, centre ville à pieds et plage à proximité.

Avec ses 73,55 m², elle offre un espace de vie agréable réparti sur deux niveaux.

Une belle pièce de vie lumineuse avec sa cuisine entièrement équipée et aménagée donnant sur un patio pour vos soirées d'été en toute intimité!

Le cellier et le placard au rez-de-chaussée ajoutent des options de rangement pratiques ainsi qu'un toilette, tandis que les deux chambres avec sa salle d'eau et wc à l'étage offrent un espace de repos confortable.

Un petit extérieur devant et sur le côté de la maison sont un atout supplémentaire, permettant de profiter de l'extérieur et d'ajouter une touche personnelle à l'aménagement.

La proximité de l'école primaire, des commerces et d'un restaurant rend cette maison encore plus attrayante pour une vie quotidienne pratique et agréable.

Cette maison est située dans un quartier calme. L'École Primaire St Denis d'Oléron y est implantée. On trouve un restaurant et trois commerces à quelques minutes du logement.

Son prix de vente est de 281 000 €. Le prix net est de 265 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,04 %.

Référence de l'annonce : 11987.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	35.17 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-08-08 22:56:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





























