



SAINT DENIS D OLERON : maison F3 à vendre

SAINT DENIS D OLERON 17650

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

267 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
DENIS D'OLERON**

6 rue de Chassiron au Bourg
17650 Saint Denis d'Oléron

05 48 17 22 66

SAINT DENIS D OLERON : maison F3 à vendre

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : SAINT DENIS D OLERON (17650), cette maison de 3 pièces au calme d'environ 73,55 m². Un cellier et un placard se trouvent au rez-de-chaussée. À l'étage, une pièce palière ouvre sur deux chambres de 9 m² et 10 m². Un chauffage convecteur est installé dans cette maison.

Avec un jardin, gagnez en confort et en espace.

Cette maison mitoyenne comporte 2 niveaux. Elle est en très bon état général.

Cette maison est située dans un quartier calme. L'École Primaire St Denis d'Oléron y est implantée. On trouve un restaurant et trois commerces à quelques minutes du logement.

Son prix de vente est de 316 000 €. Le prix net est de 300 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,33 %.

Référence de l'annonce : 11987.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

73.55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	35.17 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-08-08 13:03:26
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

154 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





