



Maison Le Chateau D Oleron 4 pièce(s) 165 m2

LE CHATEAU D OLERON 17480

483 000 € *

* 483 000 € honoraires inclus
460 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
DENIS D'OLERON

6 rue de Chassiron au Bourg
17650 Saint Denis d'Oléron

05 48 17 22 66

Maison Le Chateau D Oleron 4 pièce(s) 165 m2

MAISON INTRA-MUROS, située au coeur du bourg !

À LE CHÂTEAU D'OLERON (17480), cette future maison offre de belles prestations avec une habitation principale sur deux niveaux d'environ 130 m², complétée par un studio d'environ 27 m² avec mezzanine, ainsi qu'un grand garage doté d'une cuisine d'été.

Le jardin disponible affiche une superficie d'environ 158 m².

Deux options sont disponibles pour ce projet :

- Acquisition au prix affiché en l'état, DP déposée.
- Acquisition incluant un projet de rénovation proposé par le constructeur, avec un coût total incluant le prix d'achat et la rénovation détaillée.

Cette maison est à vendre pour la somme de 483 000 €. Le prix net est de 460 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5%

Référence de l'annonce : 11973.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

165 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







