



## Maison Le Chateau D Oleron 4 pièce(s) 165 m2

LE CHATEAU D OLERON 17480

**420 000 € \***

\* 420 000 € honoraires inclus  
400 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS D'OLERON**

6 rue de Chassiron au Bourg  
17650 Saint Denis d'Oléron

**05 48 17 22 66**

## Maison Le Chateau D Oleron 4 pièce(s) 165 m2

MAISON INTRA-MUROS, située au coeur du bourg !

À LE CHÂTEAU D'OLERON (17480), cette future maison offre de belles prestations avec une habitation principale sur deux niveaux d'environ 130 m<sup>2</sup>, complétée par un studio d'environ 27 m<sup>2</sup> avec mezzanine, ainsi qu'un grand garage doté d'une cuisine d'été.

Le jardin disponible affiche une superficie d'environ 158 m<sup>2</sup>.

Deux options sont disponibles pour ce projet :

- Acquisition au prix affiché en l'état, DP déposée.
- Acquisition incluant un projet de rénovation proposé par le constructeur, avec un coût total incluant le prix d'achat et la rénovation détaillée.

Cette maison est à vendre pour la somme de 420 000 €. Le prix net est de 400 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5%

Référence de l'annonce : 11973.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

165 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







