



VENTE d'une maison T9 (178 m²) à SAINT PIERRE D OLERON

SAINT PIERRE D OLERON 17310

449 925 € *

* 449 925 € honoraires inclus

428 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
DENIS D'OLERON

6 rue de Chassiron au Bourg
17650 Saint Denis d'Oléron

05 48 17 22 66

VENTE d'une maison T9 (178 m²) à SAINT PIERRE D OLERON

Une opportunité exceptionnelle à ne pas manquer !

Située dans un environnement paisible mais à proximité immédiate des commerces et écoles, cette propriété offre de multiples possibilités d'aménagement ou de projets divers.

La première section comprend un vaste garage d'environ 65 m² avec un espace de rangement au fond ouvrant sur un terrain à l'arrière. Vous y trouverez également une cuisine, une salle d'eau avec WC, et trois pièces en enfilade.

Dans la seconde section, contiguë à la première, un large couloir mène au rez-de-chaussée à un salon/séjour d'approximativement 21 m², une cuisine équipée, une salle d'eau, des WC, ainsi que deux grandes pièces/chambres d'environ 20 m² chacune (pouvant être reliées aux pièces de la première section).

À l'étage, trois autres chambres de 10 à 12 m² chacune.

Pas de système de chauffage.

Le tout est établi sur un magnifique terrain de 1400 m².

Projets envisageables : Transformation en une vaste demeure familiale, ou division en 2 ou 3 habitations distinctes.

Terrain compatible avec l'installation d'une piscine.

Elle est à vendre pour la somme de 449 925 €. Le prix net est de 428 500 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 %.

Référence de l'annonce : 11972.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

177.5 m²

9 pièce(s)

7
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Date ERP	2024-09-06 01:55:37
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





