GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT PIERRE D OLERON 17310

A VENDRE - Grande maison de 178 m² à SAINT PIERRE D OLERON !

SAINT PIERRE D OLERON 17310

234 000 € *

* 234 000 € honoraires inclus
220 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT DENIS D'OLERON

6 rue de Chassiron au Bourg
17650 Saint Denis d'Oléron

05 48 17 22 66

A VENDRE - Grande maison de 178 m² à SAINT PIERRE D OLERON !

Une opportunité exceptionnelle à ne pas manquer ! Une belle demeure à rénover pour laisser parler vos projets et votre imagination !

Située dans un environnement paisible mais à proximité immédiate des commerces et écoles, cette propriété offre de multiples possibilités d'aménagement ou de projets divers.

La première section comprend un vaste garage d'environ 65 m² avec un espace de rangement au fond ouvrant sur un terrain à l'arrière. Vous y trouverez également une cuisine, une salle d'eau avec WC, et trois pièces en enfilade.

Dans la seconde section, contiguë à la première, un large couloir mène au rez-de-chaussée à un salon/séjour d'approximativement 21 m², une cuisine équipée, une salle d'eau, des WC, ainsi que deux grandes pièces/chambres d'environ 20 m² chacune (pouvant être reliées aux pièces de la première section).
À l'étage, trois autres chambres de 10 à 12 m² chacune.
Pas de système de chauffage.

Le tout est établi sur un magnifique terrain d'environ 1400 m².

Projets envisageables : Transformation en une vaste demeure familiale, ou division en 2, 3 ou 4 logements distincts.

Terrain compatible avec l'installation d'une piscine.

Elle est à vendre pour la somme de 234 000 €. Le prix net est de 220 000€. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,36 %.

Référence de l'annonce : 12222.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

177.5 m² | 9 pièce(s) | 7 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Date ERP	2024-09-06 05:45:56
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET