



Maison F4 (66 m²) en vente à SAINT PIERRE D OLERON

SAINT PIERRE D OLERON 17310

357 000 € *

* 357 000 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
DENIS D'OLERON

6 rue de Chassiron au Bourg
17650 Saint Denis d'Oléron

05 48 17 22 66

Maison F4 (66 m²) en vente à SAINT PIERRE D OLERON

Cette propriété à vendre à Saint-Pierre-d'Oléron semble vraiment bien située. Elle offre plusieurs avantages:

Maison d'habitation: Trois chambres, un salon/salle à manger, une cuisine indépendante, une salle d'eau et des toilettes.

Garage: Inclus dans la propriété.

Terrain de 703 m²: Potentiel pour une piscine.

Possibilité commerciale: Opportunité de faire un commerce ou un cabinet attenant.

Concernant le quartier:

Écoles: Proximité avec plusieurs établissements scolaires (école maternelle, école élémentaire, collège, école primaire privée).

Loisirs: Cinéma, bibliothèque, tennis.

Commodités: Restaurants, commerces, boulangeries, supermarchés, poissonneries et supérette accessibles à pied.

Cela pourrait être un bon investissement pour quelqu'un cherchant à rénover une propriété bien située avec beaucoup de potentiel. Vous cherchez à en savoir plus sur cette propriété ou le quartier en particulier?

Elle est proposée à l'achat pour 357 000 €. Le prix net est de 340 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 %.

Référence de l'annonce : 11974.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

69 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1962
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Date ERP	2024-09-06 21:52:37
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





