



Maison T5 (102 m²) en vente à St Pierre d'Oléron

LA COTINIÈRE 17310

575 400 € *

* 575 400 € honoraires inclus

548 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
DENIS D'OLÉRON**

6 rue de Chassiron au Bourg
17650 Saint Denis d'Oléron

05 48 17 22 66

Maison T5 (102 m²) en vente à St Pierre d'Oléron

En EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet de Saint-Denis d'Oléron !

Sur SAINT-PIERRE D'OLÉRON (17310), Ancien Presbytère rénové avec goût à la Cotinière vous séduira par son nombre de chambres et une vue imprenable sur le port de pêche ! Celle-ci est composée d'une belle pièce de vie avec sa cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'un cellier et wc indépendant. A l'étage : vous y trouverez la partie nuit avec un palier qui dessert quatre chambres dont deux avec une vue sur le Port avec placards , ainsi qu'une salle d'eau. Le tout sur une parcelle de terrain agréable et un garage d'environ 18 m². Façade et peinture volets neuve !

Si vous songez à acheter, il est conseillé d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. La classe énergie de cette maison est notée E (263 kWh/m² annuels) et la classe climatique, B (8 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 630 € et 2 240 €.

Elle est proposée à l'achat pour 575 400 €. Le prix net est de 548 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12016.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

102.2 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-06-13 18:30:15
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	263 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





