



Maison La Cotiniere 8 pièce(s)

SAINT PIERRE D OLERON 17310

845 250 € *

* 845 250 € honoraires inclus

805 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
DENIS D'OLERON**

6 rue de Chassiron au Bourg
17650 Saint Denis d'Oléron

05 48 17 22 66

Maison La Cotiniere 8 pièce(s)

En EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet de Saint-Denis d'Oléron !

Sur SAINT-PIERRE D'OLERON (17310), face au port de pêche de La COTINIÈRE, cet ancien presbytère réhabilité se compose d'une grande maison avec une pièce de vie avec sa cuisine ouverte équipée et aménagée, frigo américain, d'un cellier et wc. A l'étage : un palier dessert quatre chambres dont une d'environ 18 m², vue port et Mer, d'une salle d'eau avec wc.

Ainsi qu'un garage et un extérieur paysagé où vous pouvez rentrer jusqu'à 4 voitures et camping car sans soucis.

Un autre bien attenant mais ayant son entrée privative offrira pour vos amis, famille, un logement de vacances ou pour un investissement locatif saisonnier parfait !

Il se compose d'une petite pièce de vie avec sa cuisine toute neuve équipée et aménagée, deux chambres avec placards, une salle d'eau avec wc. Un garage.

Le plus de cet ensemble immobilier, un grand Hangar à bateau, vous êtes à deux minutes au pied du port !

Si vous songez à acheter, il est conseillé d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. La classe énergie de cette maison est notée E (263 kWh/m² annuels) et la classe climatique, B (8 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 630 € et 2 240 €.

Elle est proposée à l'achat pour 845 250 €. Le prix net est de 805 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 11989.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

152 m²

8 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-06-13 17:02:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

