



## LOCATION : maison 2 pièces (32 m<sup>2</sup>) à DOLUS D OLERON

DOLUS D OLERON 17550

Guy HOQUET SAINT  
DENIS D'OLERON

6 rue de Chassiron au Bourg  
17650 Saint Denis d'Oléron

05 48 17 22 66

## LOCATION : maison 2 pièces (32 m<sup>2</sup>) à DOLUS D OLERON

A DOLUS D'OLERON (17550), MAISON meublée de plain-pied comprenant une pièce de vie avec coin cuisine aménagé et équipé donnant sur une terrasse privative. Une chambre avec placard, salle de bains et WC séparé. La maison dispose d'une place de stationnement privative.

La Résidence dispose d'un parc paysagé, de deux piscines, d'un SPA et d'un sauna. Un garage à vélos et une laverie complètent les équipements.

Accès à la plage et aux commerces par piste cyclable.

Le loyer mensuel de cette maison est de 720 €, charges comprises (120 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 1 200 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 352 €.

Référence de l'annonce : 12030.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	1200 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-04-03 03:25:15

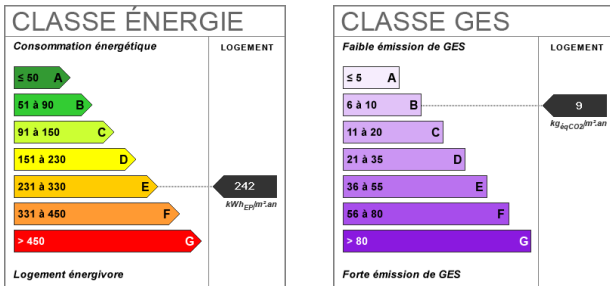
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

242 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



