



VENTE : maison de 5 pièces (110 m²) à SAINT DENIS D OLERON

SAINT DENIS D OLERON 17650

598 500 € *

* 598 500 € honoraires inclus

570 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
DENIS D'OLERON

6 rue de Chassiron au Bourg
17650 Saint Denis d'Oléron

05 48 17 22 66

VENTE : maison de 5 pièces (110 m²) à SAINT DENIS D OLERON

COUP DE COEUR !

A SAINT-DENIS D OLERON (17650), située à seulement deux minutes du centre-ville et des commerces et à 10 minutes de la plage en vélo.

Cette PROPRIETE entièrement rénovée avec raffinement vous séduira par le charme de l'ancien allié à la modernité actuelle. Lumineuse, paisible et au design épuré, elle vous enchantera avec ses quatre chambres, dont une équipée d'une douche privée, ainsi qu'une spacieuse pièce de vie ouverte sur un extérieur des plus accueillants et soigneusement aménagé.

Un garage de grande taille vient parfaire ce bien.

AUCUN TRAVAUX À PRÉVOIR !!

Parfaite comme résidence secondaire et/ou pour un investissement locatif.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants à avoir en tête lorsque l'on a le projet d'acheter. Cette maison affiche une classe énergie D qui correspond à une consommation énergétique de 231 kWh/m²/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, ce qui signifie un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des

dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 961 € et 2 653 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 598 500 €. Le prix net est de 570 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 11976.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

110 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	2 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-18 18:23:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1961€ et 2653€ au 01/01/2021

Photos du bien





