GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT GEORGES D OLERON 17190

Terrain de loisirs à vendre à Saint Georges d'Oléron - Référence 12063

SAINT GEORGES D OLERON 17190

99 900 € *

* 99 900 € honoraires inclus
91 900 € Hors Honoraires
Honoraires : 8.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT DENIS D'OLERON

6 rue de Chassiron au Bourg
17650 Saint Denis d'Oléron

05 48 17 22 66

Terrain de loisirs à vendre à Saint Georges d'Oléron - Référence 12063

Découvrez ce terrain de loisirs à vendre, idéalement situé à Saint Georges d'Oléron, dans le quartier paisible de Chéray - Sauzelle. Avec une superficie de 177 m², ce bien est parfait pour un primo accédant ou pour un petit budget.
Le terrain est en bon état et bénéficie d'un standing agréable. Il est équipé d'une cuisine aménagée et d'une salle d'eau /wc dans un bloc sanitaire.
Le mobil-home est équipé d'un chauffage par pompe à chaleur air/air, garantissant un confort optimal. Vous apprécierez également la climatisation .

Situé dans une Z.A.C , il est sécurisé par une barrière à l'entrée de celle-ci, un grand terrain de jeu pour les enfants sera être apprécié pour leurs activités extérieur l'été ainsi qu'un grand parking pour les invités vient compléter ce bien.

Non loin des premières plages de la côte EST et à 5 min en voiture du centre ville de Saint Pierre d' Oléron.

Environnement CALME très apprécié !

Le terrain est situé à proximité de plusieurs points d'intérêts, notamment l'École élémentaire du Trait d'Union, des parcs et des restaurants, ce qui en fait un emplacement de choix pour les familles. Ne

manquez pas cette opportunité au prix de 99 900 € ! Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT DENIS D'OLERON pour plus d'informations.

2 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-01-10 11:25:28

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET