



## Terrain de loisirs Saint Georges D' Oléron (17190)

SAINT GEORGES D OLERON 17190

**108 000 € \***

\* 108 000 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
DENIS D'OLERON

6 rue de Chassiron au Bourg  
17650 Saint Denis d'Oléron

05 48 17 22 66

## Terrain de loisirs Saint Georges D' Oléron (17190)

En EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet de Saint-Denis d'Oléron !

TERRAIN DE LOISIRS situé dans une ZAC sécurisée avec barrière et code, familiale et calme à 5 min du centre ville de Saint Pierre d'Oléron et 10 min des premières plages !

Sur une parcelle individuelle de 177 m<sup>2</sup> vous y trouverez un mobil home des années 2007 très bien entretenu avec deux chambres, salle d'eau, wc séparés, pièce de vie avec sa cuisine.

Une belle terrasse couverte avec son coin jacuzzi viendra compléter ce bien ainsi qu'un bloc sanitaire se composant d'une cuisine, salle d'eau et wc.

De plus, un grand parking invités ainsi qu'une belle parcelle de verdure où l'été, des jeux pour enfants sont installés ainsi que des repas organisés.

Idéal pied à terre et investissement locatif !

Son prix de vente est de 108 000 €. Le prix net est de 100 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 8 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12063.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-01-10 10:07:42

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





