



Maison La Bree Les Bains 3 pièce(s) 72.7 m2

LA BREE LES BAINS 17840

239 900 € *

* 239 900 € honoraires inclus

225 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
DENIS D'OLERON

6 rue de Chassiron au Bourg
17650 Saint Denis d'Oléron

05 48 17 22 66

Maison La Bree Les Bains 3 pièce(s) 72.7 m2

PETIT COUP DE COEUR !

Ce coup de coeur pour un ancien chai réhabilité au centre de La Brée-les-Bains semble être un charmant pied-à-terre!

Avec sa pièce de vie accueillante équipée d'une cheminée et d'une cuisine ouverte, ainsi que les deux chambres et la buanderie, il semble parfaitement aménagé pour une vie confortable et chaleureuse.

La terrasse à l'avant est idéale pour profiter des petits déjeuners et des apéros en plein air avec amis et famille. La proximité des plages, commerces et marché à pied ajoute un avantage indéniable pour ceux qui veulent s'imprégner de la vie insulaire.

Idéal pied à terre, primo accédant.

Posez vos meubles et profitez !

Référence de l'annonce : 12075.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

72.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-03-15 08:41:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1182€ et 1598€ au 01/01/2021

Photos du bien

