



Charmante Maison à Vendre à Saint Denis d'Oléron dans le village de Chassiron sur un terrain de 1107 m²

SAINT DENIS D OLERON 17650

418 950 € *

* 418 950 € honoraires inclus

399 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
DENIS D'OLERON

6 rue de Chassiron au Bourg
17650 Saint Denis d'Oléron

05 48 17 22 66

Charmante Maison à Vendre à Saint Denis d'Oléron dans le village de Chassiron sur un terrain de 1107 m²

Découvrez cette belle maison à vendre, située à Saint Denis d'Oléron, dans la commune de Chassiron, parfaite pour profiter de la douceur de vivre sur l'île. Avec ses 96 m² de surface habitable, cette maison de plain-pied vous offre 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses, idéales pour accueillir votre famille ou vos amis. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, est un véritable atout pour les amateurs de cuisine. Vous apprécierez également le confort de la pompe à chaleur air/air et l'insert de cheminée pour des soirées cocooning. Une véranda et grand garage non attenant vient compléter ce bien.

Le terrain de 1107 m² vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable, sans vis-à-vis, faisant le tour de la maison et dans un environnement calme.

Celui-ci offre des possibilités d'agrandissements (COS 0.5 %) ainsi que la construction d'une piscine. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets en aluminium garantissent une bonne isolation.

Cette maison est située à 400 m de la côte sauvage et quelques pas du Phare de Chassiron. Le centre et son marché de Saint Denis d' Oléron n'est qu'à 5 minutes en voiture , 10 min à vélo !

Ne manquez pas cette opportunité, c'est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet SAINT DENIS D'OLERON. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

96 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-02-05 06:55:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





