GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT DENIS D OLERON 17650

Maison à vendre à Saint Denis d'Oléron au Bourg - Référence 12079

SAINT DENIS D OLERON 17650

291 500 € *

* 291 500 € honoraires inclus
275 500 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT DENIS D'OLERON

6 rue de Chassiron au Bourg
17650 Saint Denis d'Oléron

05 48 17 22 66

Maison à vendre à Saint Denis d'Oléron au Bourg - Référence 12079

Cette maison à Saint Denis d'Oléron a l'air absolument charmante!
Elle offre une combinaison idéale de proximité avec les commerces, le marché et la plage. Les caractéristiques principales incluent:

Superficie: 87 m²

Nombre de pièces: 3 (dont 2 chambres avec point d'eau et de beaux volumes)

Cuisine: Simple

Salon/Salle à manger: Spacieux avec insert

Buanderie: Oui

Prix: 291 500 €

Terrain superficie: 274 m²

Espace extérieur: Puits, figuier, ambiance bucolique

-Chauffage: Combinaison bois et électrique, ballon électrique pour l'eau chaude
- Fenêtres: Double vitrage en bois et en PVC
-État général: À rafraîchir

Ce bien semble offrir un cadre de vie agréable et paisible, tout en étant proche des commodités. Le fait qu'il y ait un figuier et un puits ajoute un charme supplémentaire au jardin. Un petit rafraîchissement et cette maison pourrait être un véritable petit coin de paradis! ??

Idéal également pour un investissement locatif saisonnier ou à l'année.

Si vous avez des questions ou besoin d'informations supplémentaires, n'hésitez pas à me demander!

Localisée dans le quartier de Saint-Denis-d'Oléron, cette maison est proche de divers points d'intérêt tels que son marché, pharmacie, des boulangeries, des restaurants et un supermarché, facilitant ainsi votre quotidien.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT DENIS D'OLERON.

87 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Insert
Date ERP	2025-02-06 20:11:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	368 kWh/m2 par an

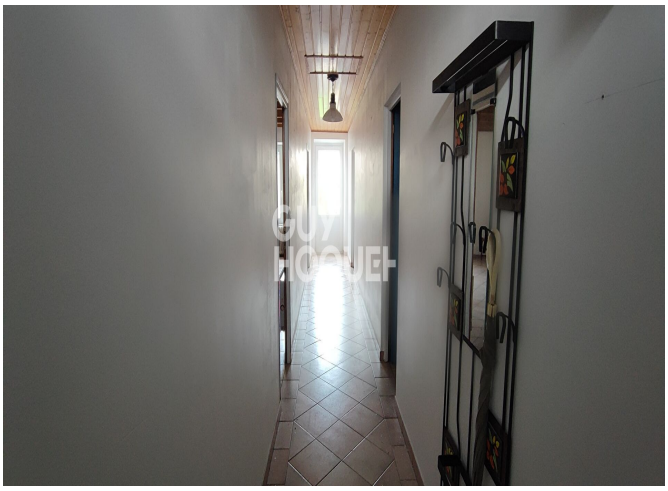
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET