



Maison La Cotiniere 5 pièce(s) 69 m2

SAINT PIERRE D OLERON 17310

295 000 € *

* 295 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
DENIS D'OLERON**

6 rue de Chassiron au Bourg
17650 Saint Denis d'Oléron

05 48 17 22 66

Maison La Cotiniere 5 pièce(s) 69 m2

Très beau produit situé à la Côtinière avec les commerces et la plage à pieds par un petit chemin , dans un environnement calme, cette maison vous séduira par son charme, sa clarté et son jardin paisible.

Elle se compose de trois chambres, d'une salle à manger avec sa cuisine, salle de bain toute neuve avec sa douche à l'italienne et wc séparé.

Vient compléter cette maison une véranda très agréable qui laisse traverser la lumière de part et d'autres de la maison.

Aujourd'hui, cette maison a déjà un rendement locatif saisonnier qui peut-être un plus également pour vous car elle a de très bons retours.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets en aluminium garantissent une bonne isolation. Ne manquez pas cette opportunité unique au prix de 295 000 €, référencée sous le numéro 12098, proposée par l'agence Guy Hoquet SAINT DENIS D'OLERON. Un cadre de vie exceptionnel vous attend ! Vous n'aurez qu'à poser vos meubles !

69 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-01-20 08:25:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





