GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT GEORGES D OLERON 17190

Maison Saint Georges D Oleron 4 pièce(s)

SAINT GEORGES D OLERON 17190

367 500 € *

* 367 500 € honoraires inclus
350 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT DENIS D'OLERON

6 rue de Chassiron au Bourg
17650 Saint Denis d'Oléron

05 48 17 22 66

Maison Saint Georges D Oleron 4 pièce(s)

Proche plage, ce bien vous offre un beau potentiel d'habitation !
Il se compose d'une partie déjà habitable avec une pièce de vie avec sa cheminée, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et wc , ainsi que sa véranda donnant sur la partie extérieur de devant.
Vient compléter celui-ci une partie attenante avec pièce de vie, coin cuisine, salle d'eau /wc et une chambre.

Mais ce n'est pas TOUT !!!
A l'arrière , une grande parcelle de terrain avec dépendances (environ 80 m2) , garage d'environ 50 m2 et un grenier aménageable de plus d'environ 50 m2 également.

Travaux à prévoir mais très beau potentiel !!!

Il est à vendre pour la somme de 367 050 €. Le prix net est de 350 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12111.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

66.98 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Date ERP	2021-11-05 18:46:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	357 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1471€ et 1991€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET