



## Maison Sauzelle 79 M<sup>2</sup>

SAINT GEORGES D OLERON 17190

**335 000 € \***

\* 335 000 € honoraires inclus

319 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.02% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS D'OLERON**

6 rue de Chassiron au Bourg  
17650 Saint Denis d'Oléron

**05 48 17 22 66**

## Maison Sauzelle 79 M<sup>2</sup>

Maison joliment rénovée, sur grande parcelle au milieu des marais. A proximité immédiate d'une belle forêt de pins et d'une très belle plage de la côté Est.

Cette maison offre une cuisine toute équipée dans une belle pièce à vivre, une salle d'eau et 2 chambres. Une buanderie et une 3ème chambre viennent compléter ce bien. Une véranda et une grande terrasse bois vous permettront de profiter des extérieurs en toutes saisons.

Il est proposé à l'achat pour 335 000 €. Le prix net est de 219000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,02 %.

Référence de l'annonce : 12115

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

79.21 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui

---

Photos du bien



