



## À vendre : Appartement 4 pièces à Saint Denis d'Oléron

SAINT DENIS D OLERON 17650

**199 500 € \***

\* 199 500 € honoraires inclus

185 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
DENIS D'OLERON

6 rue de Chassiron au Bourg  
17650 Saint Denis d'Oléron

05 48 17 22 66

## À vendre : Appartement 4 pièces à Saint Denis d'Oléron

Découvrez cet appartement spacieux de 83.55 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Saint Denis d'Oléron, à seulement 1 km de la mer et à 500 mètres des commerces. Ce bien, référencé 12024, est proposé au prix de 199500 €. Il se compose de 4 pièces, dont 2 chambres, et se trouve au 1er étage d'un immeuble. L'exposition sud-ouest garantit une luminosité optimale tout au long de la journée.

Cette appartement en copropriété vous offrira un beau volume d'habitation avec deux chambres, une pièce de vie d'environ 34 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et wc séparé avec cuisine ouverte équipée et aménagée. Une mezzanine d'environ 11 m<sup>2</sup> loi carrez ainsi qu'un coin rangement plus une salle d'eau avec wc viendra compléter cet appartement.

Profitez de la proximité de divers points d'intérêts tels que des restaurants, des parcs, une pharmacie, une boulangerie et un supermarché, rendant votre quotidien des plus agréables. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT DENIS D'OLERON.

83.55 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Distance Commerces	0.5 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-01-18 05:37:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



