



Maison Saint Georges D Oleron

SAINT GEORGES D OLERON 17190

525 500 € *

* 525 500 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
DENIS D'OLERON**

6 rue de Chassiron au Bourg
17650 Saint Denis d'Oléron

05 48 17 22 66

Maison Saint Georges D Oleron

Ensemble immobilier avec beau potentiel d'habitation , d'investissement locatif à deux pas de la plage !

Deux habitations distinctes avec leur jardin et entrée indépendante ,composées aujourd'hui pour l'une de deux chambres pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau, wc. La deuxième , deux chambres avec pièce de vie , cuisine, wc, salle d'eau , véranda ainsi qu'une partie indépendante avec pièce de ie, coin cuisine, une chambre, salle d'eau wc .

Son grand plus des dépendances aménageables (environ 150/180 m2) avec une belle parcelle de terrain sur l'arrière de cette ensemble immobilier !

A SAISIR RAPIDEMENT !

8 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Bois simple vitrage

| | |
|------------------------|---------------------|
| WC | 2 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Date ERP | 2021-11-05 03:15:44 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 357 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1471€ et 1991€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





