GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT GEORGES D OLERON 17190

Maison Saint Georges D Oleron

SAINT GEORGES D OLERON 17190

525 500 € *

* 525 500 € honoraires inclus
500 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT DENIS D'OLERON

6 rue de Chassiron au Bourg
17650 Saint Denis d'Oléron

05 48 17 22 66

Maison Saint Georges D Oleron

Ensemble immobilier avec beau potentiel d'habitation , d'investissement locatif à deux pas de la plage !

Deux habitations distinctes avec leur jardin et entrée indépendante ,composées aujourd'hui pour l'une de deux chambres pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau, wc. La deuxième , deux chambres avec pièce de vie , cuisine, wc, salle d'eau , véranda ainsi qu'une partie indépendante avec pièce de ie, coin cuisine, une chambre, salle d'eau wc .
Son grand plus des dépendances aménageables (environ 150/180 m2) avec une belle parcelle de terrain sur l'arrière de cette ensemble immobilier !

A SAISIR RAPIDEMENT !

Elle est à vendre pour la somme de 525 500 €. Le prix net est de 500 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12120.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

8 pièce(s)

5 chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2021-11-05 05:09:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	357 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1471€ et 1991€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET