



Maison La Bree Les Bains 4 pièce(s) 118 m2

LA BREE LES BAINS 17840

530 250 € *

* 530 250 € honoraires inclus

505 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
DENIS D'OLERON**

6 rue de Chassiron au Bourg
17650 Saint Denis d'Oléron

05 48 17 22 66

Maison La Bree Les Bains 4 pièce(s) 118 m2

EN EXCLUSIVITE ! dans votre agence Guy Hoquet de St Denis d'Oléron !

Coup de coeur pour ce joli pavillon, idéalement situé, avec piscine !

Dans une cité balnéaire de la côte Est, à quelques minutes à pieds de la plage et des commerces, cette maison est le lieu de vie idéale. Elle se compose d'une vaste pièce, baignée de lumière, offrant une vue sur la piscine, et composée d'une entrée, salon avec cheminée, salle à manger et cuisine américaine, aménagée et équipée. Une chambre et une salle de bain, un WC indépendant, viennent compléter ce rez-de-chaussée.

L'étage complète le tout, avec 2 belles chambres mansardées, de beaux volumes, un WC indépendant et une salle d'eau.

Un garage attenant de 40m2, vous permet de garer aisément votre véhicule, et contient toute la partie technique de la maison, adoucisseur, local technique de la piscine, système d'arrosage automatique des extérieurs relié au puits.

La piscine est sous contrat d'entretien, et bénéficie d'un volet électrique pour sécuriser l'espace baignade.

Un auvent tout le long de la maison, côté sud, entre pièce de vie et piscine, protège la maison des coups de chaleur, et vous permet de profiter des journées ensoleillées, tout en restant protégés.

N'attendez pas pour visiter cette jolie maison

ce bien est proposé à l'achat pour 530 250 €. Le prix net est de 505 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 %.

Référence de l'annonce : 12131

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

118.79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1993
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Piscine	Oui
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



