GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA BREE LES BAINS 17840

Maison La Bree Les Bains 4 pièce(s) 118 m2

LA BREE LES BAINS 17840

446 250 € *

* 446 250 € honoraires inclus
425 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT DENIS D'OLERON

6 rue de Chassiron au Bourg
17650 Saint Denis d'Oléron

05 48 17 22 66

Maison La Bree Les Bains 4 pièce(s) 118 m2

EN EXCLUSIVITE ! dans votre agence Guy Hoquet de St Denis d'Oléron !

Coup de coeur pour ce joli pavillon, idéalement situé, avec piscine !
Sur la Brée les Bains, à quelques minutes à pieds de la plage et des commerces, cette maison est le lieu de vie idéal. Elle se compose d'une vaste pièce, baignée de lumière, offrant une vue sur la piscine, et composée d'une entrée, salon avec cheminée, salle à manger et cuisine américaine, aménagée et équipée. Une chambre et une salle de bain, un WC indépendant, viennent compléter ce rez-de-chaussée.
L'étage complète le tout, avec 2 belles chambres mansardées, de beaux volumes, un WC indépendant et une salle d'eau.
Un garage attenant de 40m2, vous permet de garer aisément votre véhicule, et contient toute la partie technique de la maison, adoucisseur, local technique de la piscine, système d'arrosage automatique des extérieurs relié au puits.
Vous pouvez également garer votre véhicule sur l'espace pavé devant le garage. Le jardin est entièrement clos.
Un majestueux palmier vous accueille et orne la façade de la maison !

La piscine est sous contrat d'entretien, et bénéficie d'un volet électrique pour sécuriser l'espace baignade. Elle est chauffée !

Un auvent tout le long de la maison, côté sud, entre pièce de vie et piscine, protège la maison des coups de chaleur, et vous permet de profiter des journées ensoleillées, tout en restant protégés.

N'attendez pas pour visiter cette jolie maison

ce bien est proposé à l'achat pour 446 250€. Le prix net est de 425 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 %.

Référence de l'annonce : 12225.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

118.79 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1993
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Insert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET