



Charmante Maison à Vendre à Saint Georges d'Oléron - Exclusivité Guy Hoquet

SAINT GEORGES D OLERON 17190

276 000 € *

* 276 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
DENIS D'OLERON

6 rue de Chassiron au Bourg
17650 Saint Denis d'Oléron

05 48 17 22 66

Charmante Maison à Vendre à Saint Georges d'Oléron - Exclusivité Guy Hoquet

Sur SAINT-GEORGES D'OLERON (17190), cette charmante MAISON lumineuse vous offre une belle pièce de vie avec sa cuisine semi-ouverte équipée et aménagée, un cellier donnant sur le garage.

La partie nuit se compose de deux belles chambres avec placards ainsi qu'une salle d'eau et wc séparés. Un couloir avec placard est apprécié pour plus de rangement.

Le terrain de 623 m² vous offre un espace extérieur agréable, sans vis-à-vis, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Il est également idéal pour de belles possibilités d'agrandissement et piscinable si souhaité.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets en bois ajoutent une touche de charme à cette maison en bon état.

Située à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez des écoles, des parcs, des boulangeries, des restaurants et un supermarché à quelques minutes. C'est l'endroit parfait pour allier tranquillité et commodités.

Le prix de vente est de 276 000 €. Le prix net est de 260 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,15 %.

Référence de l'annonce : 12156.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-05-09 10:53:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





