



## Terrain à vendre à Saint Denis d'Oléron - Opportunité à ne pas manquer !

SAINT DENIS D OLERON 17650

**133 000 € \***

\* 133 000 € honoraires inclus

123 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.13% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
DENIS D'OLERON

6 rue de Chassiron au Bourg  
17650 Saint Denis d'Oléron

05 48 17 22 66

## Terrain à vendre à Saint Denis d'Oléron - Opportunité à ne pas manquer !

Découvrez ce magnifique terrain de 420 m<sup>2</sup> à vendre à Saint Denis d'Oléron, idéalement situé dans un quartier paisible et recherché. Pour seulement 133 000 €, ce bien rare sur le marché vous offre la possibilité de construire la maison de vos rêves sur l'île d'Oléron. Profitez de la proximité de nombreux restaurants, marché et autres commodités ainsi que la plage qui rendent la vie ici si agréable et le tout à pieds .

Capacité de construction de 50 % d'emprise au sol. Non viabilisé

Un droit de passage sur une parcelle de 41 m<sup>2</sup> est prévue

Ne laissez pas passer cette chance unique d'investir dans un emplacement privilégié en France.

Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT DENIS D'OLERON pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Il est proposé à l'achat pour 133 000 €. Le prix net est de 123 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 8.13 %.

Référence de l'annonce : 12146.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

420 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



