



Maison à vendre à Saint Denis d'Oléron - Référence 3870

SAINT DENIS D OLERON 17650

238 000 € *

* 238 000 € honoraires inclus

226 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.31% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
DENIS D'OLERON**

6 rue de Chassiron au Bourg
17650 Saint Denis d'Oléron

05 48 17 22 66

Maison à vendre à Saint Denis d'Oléron - Référence 3870

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Saint Denis d'Oléron, France. Avec une surface habitable de 40 m², RT 2021, cette propriété comprend 2 pièces, dont une chambre, idéale pour un couple ou une personne seule. Une jolie salle de bain avec baignoire et douche. Le bien est de plain-pied, offrant un accès facile et pratique.

Une Terrasse vient compléter ce bien pour profiter de l'extérieur en toute intimité avec un store-banne. Le terrain de 368 m² vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable.

Ainsi qu'un petit local avec point d'eau extérieur et un parking gravillonné.

Maison clés en main vendue meublée.

Possibilité d'agrandir !

Cette maison est proposée au prix de 238 000 €. Elle est rare sur le marché, offrant une belle opportunité d'acquérir un bien dans un quartier prisé.

La localisation est idéale, à proximité de divers points d'intérêts tels que des parcs, des restaurants, des boulangeries, et des supermarchés, facilitant ainsi votre quotidien.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet SAINT DENIS D'OLERON.

Ce bien est proposé à l'achat pour 238 000€. Le prix net est de 226 000 €. Honoraires à la charge de

l'acquéreur : 5,31 %.

Référence de l'annonce : 12234

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

40 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2023-10-21 05:46:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





