



Maison Saint Denis D Oleron 2 pièce(s) 40 m2

SAINT DENIS D OLERON 17650

420 000 € *

* 420 000 € honoraires inclus
400 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
DENIS D'OLERON**

6 rue de Chassiron au Bourg
17650 Saint Denis d'Oléron

05 48 17 22 66

Maison Saint Denis D Oleron 2 pièce(s) 40 m2

Terrain d'environ 995 m2 sur lequel est édifié aujourd'hui une maison d'habitation RT 2021 d'environ 40 m2 comprenant une pièce de vie avec une cuisine équipée et aménagée, une chambre, une salle d'eau avec baignoire et wc séparés.

Une terrasse avec un store-banne vient compléter ce bien ainsi qu'un petit local avec point d'eau extérieur.

Un parking gravillonné.

Maison clés en main vendue meublée.

Possibilité de détacher un terrain constructible en deuxième volet d'environ 628 m2 + ou -à votre convenance

Les G1 ont déjà été effectuées.

Découvrez ce terrain à vendre situé à Saint Denis d'Oléron, France. D'une surface de 653 m², ce bien est idéal pour réaliser votre projet immobilier. Proposé au prix de 186000 €, ce terrain est en bail habitation (Loi 89). Situé dans un quartier agréable, vous bénéficierez de la proximité de divers points d'intérêts tels que des parcs, des restaurants, des supermarchés et des bureaux de poste. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT DENIS D'OLERON.

Ce bien est proposé à l'achat pour 420 000€. Le prix net est de 400 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,00 %.

Référence de l'annonce : 12233

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

40 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2023-10-21 05:46:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





